



TEMERLOH

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelebatman
Planning Beyond Conventional



DRAF

Rancangan Tempatan Daerah

TEMERLOH
2035 (PENGANTIAN)

Ringkasan Eksekutif

Ringkasan Eksekutif



DRAF
Rancangan Tempatan Daerah
TEMERLOH
2035 (PENGANTIAN)

ISI KANDUNGAN...

PENGENALAN	1
PROFIL KAWASAN RT	3
PENEMUAN UTAMA	4
KONSEP PEMBANGUNAN	5
CADANGAN ZON GUNA TANAH 2035	6
PEMBAHAGIAN BLOK PERANCANGAN	8
HALA TUJU RT DAERAH TEMERLOH 2035 (PENGANTIAN)	9
FLAGSHIP 1 : TEMERLOH <i>SMART VALLEY</i>	10
FLAGSHIP 2 : ASET ASLI DAN TEMPATAN MAMPAN	20
FLAGSHIP 3 : TEMERLOH TEKNOLOGI TINGGI	26
CADANGAN RKK DAN PTK	32
CADANGAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN	33

PENGENALAN

Definisi Rancangan Tempatan (RT)

Satu pernyataan bertulis yang mengandungi suatu peta dan suatu pernyataan bertulis yang disokong oleh garis panduan pelaksanaan. Ianya menerangkan dengan lebih terperinci segala dasar-dasar dan cadangan umum untuk pemajuan dan penggunaan tanah serta menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik Rancangan Struktur kepada bentuk fizikal yang lebih terperinci dan praktikal.

Imej: Majlis Perbandaran Temerloh

1.0

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH TEMERLOH 2035

Rancangan Tempatan (RT) Daerah Temerloh 2035 (Penggantian) disediakan berdasarkan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172). Kajian RT Daerah Temerloh 2035 (Penggantian) yang disediakan ini bertujuan menggantikan sepenuhnya RT Daerah Temerloh 2007-2015 serta RT Daerah Temerloh (Penggantian) yang diwartakan pada 26 September 2019 (No. Warta 1689).

2.0

KEPERLUAN PENYEDIAAN RT



Menggantikan sepenuhnya RT Daerah Temerloh 2007-2015 & RT Daerah Temerloh (Penggantian).



Menyelaras zon guna tanah serta fokus pembangunan sehingga tahun 2035.



Membuat perancangan zon guna tanah berdasarkan pelan-pelan lulus, tukar syarat tanah & lain-lain kelulusan yang berkaitan berdasarkan RT Daerah Temerloh 2007-2015 serta cadangan projek berimpak tinggi.



Menjadi dokumen rujukan dalam memproses kelulusan permohonan kebenaran merancang oleh Majlis Perbandaran Temerloh (MPT) dan Jabatan Teknikal, selaras dengan Seksyen 18(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).

3.0

PROSES PENYEDIAAN RT

Dokumen RT yang disediakan adalah berada di hierarki ketiga dalam sistem perancangan guna tanah dan fizikal negara seperti yang diperuntukkan dalam Akta 172 iaitu selepas Rancangan Fizikal Negara (RFN) dan Rancangan Struktur Negeri (RSN).



Nota: Peringkat semasa Keperluan Akta 172

4.0

KANDUNGAN RT



JILID I

STRATEGI PEMBANGUNAN

- Pendahuluan
- Penemuan Utama
- Konsep dan Hala Tuju Pembangunan
- Cadangan Pembangunan



JILID II

PETA CADANGAN & KAWALAN PERANCANGAN

- Pendahuluan
- Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan
- Cadangan Guna Tanah 2035



JILID III

PENGURUSAN, PELAKSANAAN & GIS

- Cadangan Pengurusan dan Pelaksanaan
- Garis Panduan Pembangunan
- Sistem Maklumat Geografi (GIS)
- Indikator SDGs

PROFIL KAWASAN RT

➤ Bersempadan 5 daerah:

- Daerah Maran
- Daerah Jerantut
- Daerah Raub
- Daerah Bentong
- Daerah Bera

➤ 10 Mukim

- ✓ Perak
- ✓ Mentakab
- ✓ Lebak
- ✓ Bangau
- ✓ Songsang
- ✓ Sanggang
- ✓ Lipat Kajang
- ✓ Kerdu
- ✓ Jenderak
- ✓ Semantan

➤ Keluasan 2035 :

227,209.87 Hektar

(termasuk pewartaan Kawasan baharu)

➤ Tepu Bina 8.60%



Penduduk 2020:

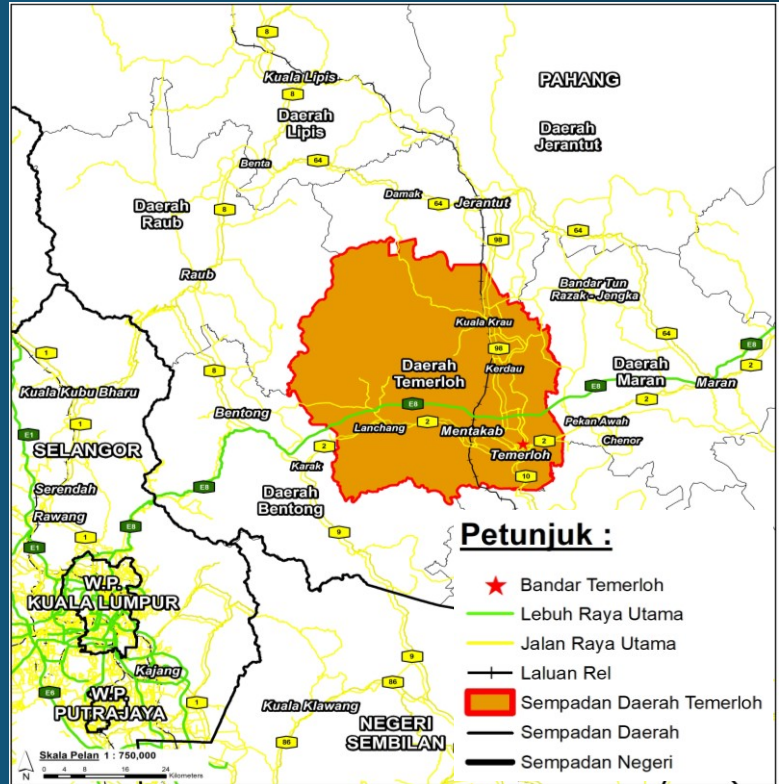
192,400 orang



Unjuran Penduduk 2035

221,650 orang (+ 15%)

Lokasi Daerah Temerloh dan Kawasan Bersempadan



P087 Kuala Krau

P088 Temerloh

N27 Jenderak
N28 Kerdu

N30 Mentakab
N31 Lanchang
N32 Kuala Semantan

RUMUSAN PENEMUAN UTAMA

1

RISIKO BANJIR

1,551 hektar (13.15%) kawasan tepu bina berisiko bencana banjir.



2

KEPERLUAN PEMELIHARAAN SUMBER SEMULA JADI

41,593.41 hektar (18.48%) Hutan Simpanan Kekal (HSK) dan 62,395 hektar (59.92%) daripadanya adalah Rizab Hidupan Liar Krau yang perlu dipelihara.

3

KEPELBAGAIAN PRODUK PELANCONGAN

63 Produk Pelancongan.



4

AKTIVITI PERTANIAN YANG AKTIF

TKPM Lanchang terbesar di Malaysia (1,619.3 hektar) – menghasilkan 4,309.4 metrik tan buah-buahan (2020).



5

KESEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN TEPU BINA

48,116.49 hektar (21.38%) dan lebih 80% terletak di Temerloh Smart Valley.



6

RANGKAIAN PERHUBUNGAN DAN PENGANGKUTAN YANG BAIK DENGAN KEDUDUKAN DI TITIK TENGAH SEMENANJUNG MALAYSIA

LPT, KTM dan ECRL termasuk jaringan perhubungan air.



KONSEP PEMBANGUNAN (Pembangunan Bertumpu)

SUMBER HUTAN

- Guna tanah semasa hutan yang luas (46.72%)
- Hutan merupakan **sinki karbon/carbon sink** (penyerap karbon) semula jadi dan penampung air.
- Potensi pembangunan ekonomi hijau seperti **perdagangan karbon (carbon trading)**.
- Pemeliharaan hutan penting untuk mengatasi masalah larian air laju yang menyebabkan banjir.

AGRO BELT

- TKPM Lanchang
 - Produk hiliran pertanian (sawit, getah), penternakan dan industri desa.
 - Tanah pertanian juga membantu menampung air daripada berlaku banjir.
- ✓ Meningkatkan produktiviti & tambah nilai
- ✓ Mengekalkan kawasan sedia ada

CADANGAN NAIK TARAF PEKAN KEPADA BANDAR

- Sub-pusat pengumpulan hasil pertanian dan pusat jualan bagi produk hiliran pertanian, penternakan dan industri desa.

BANDAR BAHARU (SMART CITY)

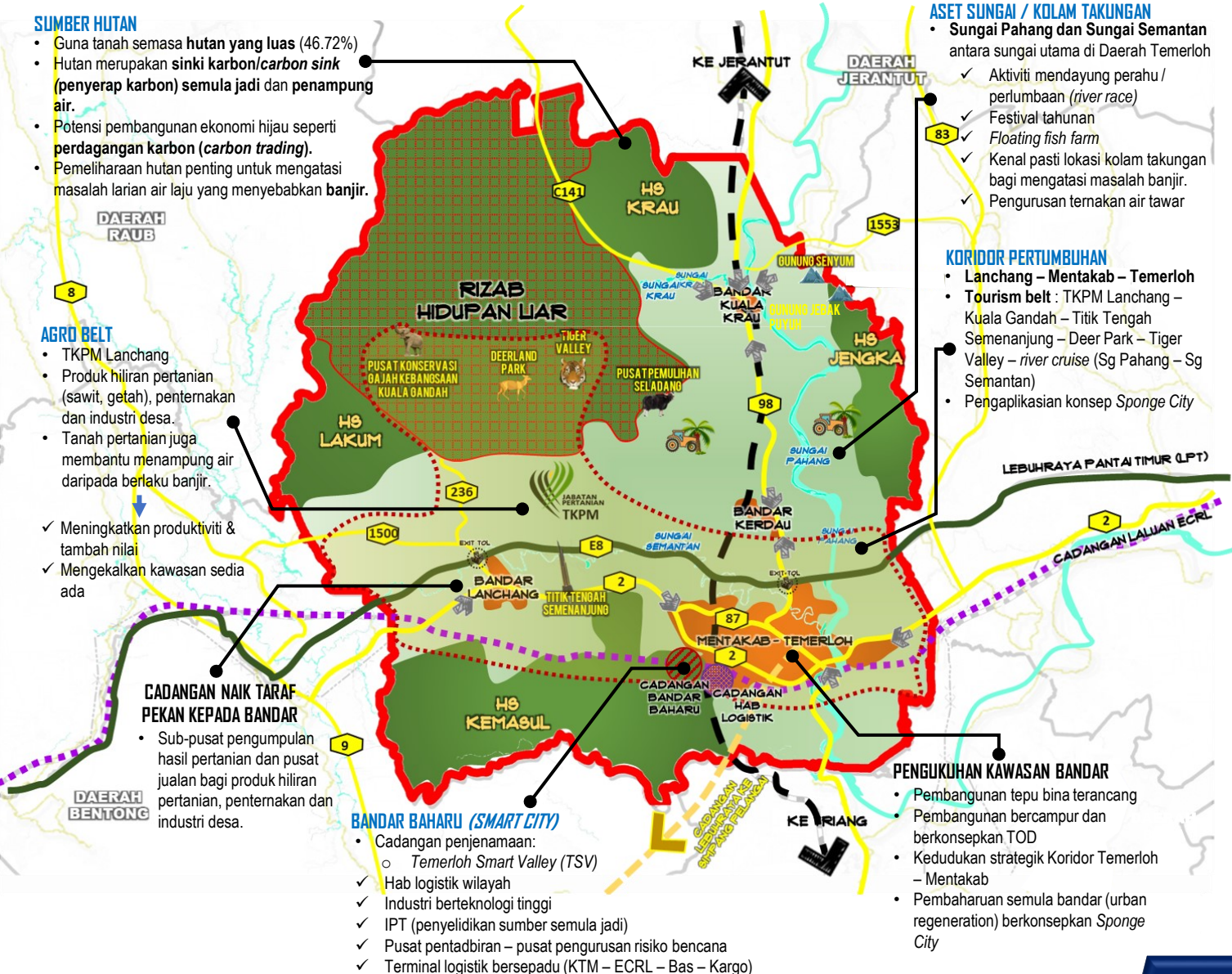
- Cadangan penjenamaan:
 - Temerloh Smart Valley (TSV)
- ✓ Hab logistik wilayah
- ✓ Industri berteknologi tinggi
- ✓ IPT (penyelidikan sumber semula jadi)
- ✓ Pusat pentadbiran – pusat pengurusan risiko bencana
- ✓ Terminal logistik bersepadu (KTM – ECRL – Bas – Kargo)

ASET SUNGAI / KOLAM TAKUNGAN

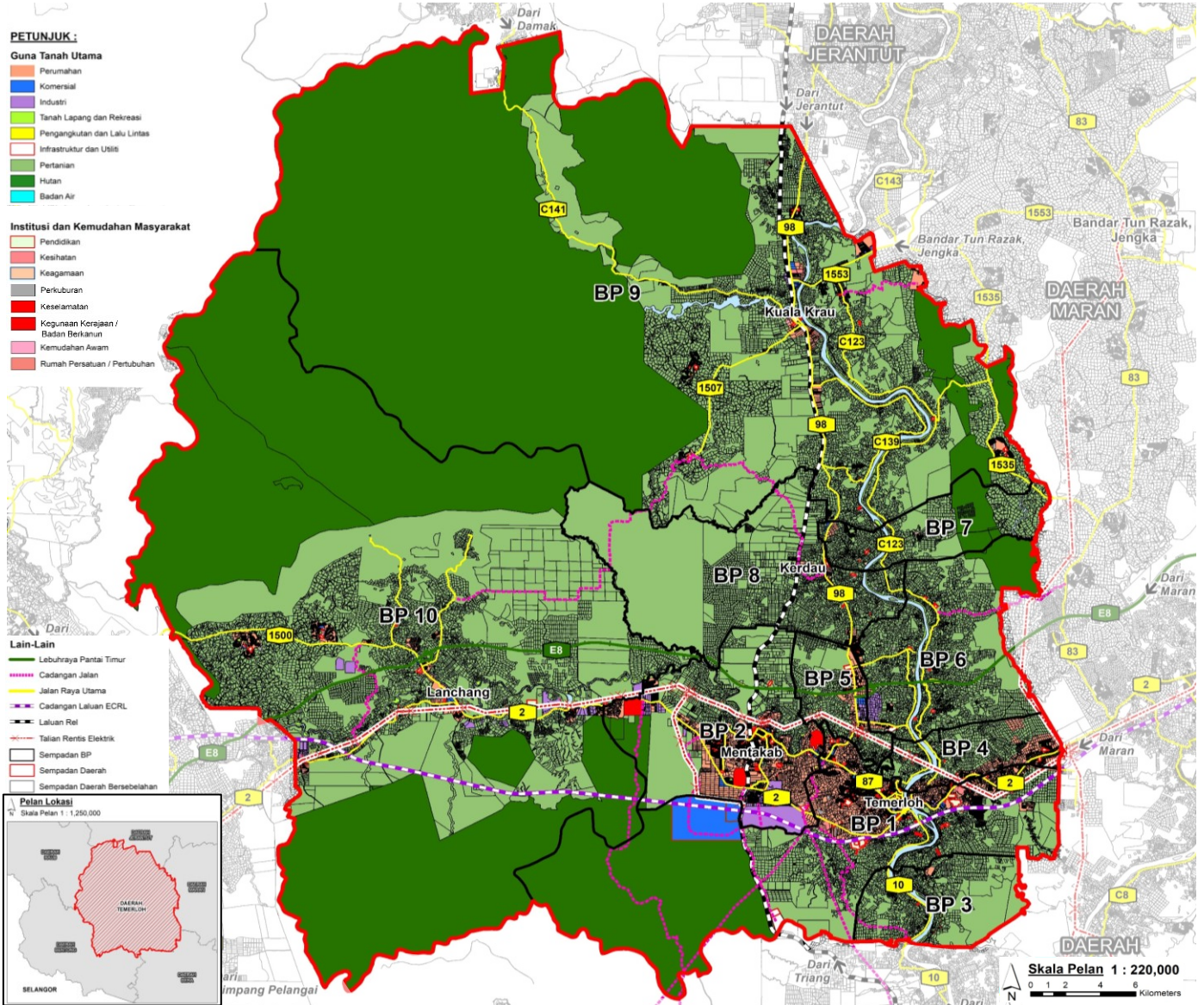
- Sungai Pahang dan Sungai Semantan antara sungai utama di Daerah Temerloh
- ✓ Aktiviti mendayung perahu / pertumbaan (*river race*)
- ✓ Festival tahunan
- ✓ *Floating fish farm*
- ✓ Kenal pasti lokasi kolam takungan bagi mengatasi masalah banjir.
- ✓ Pengurusan ternakan air tawar

KORIDOR PERTUMBUHAN

- Lanchang – Mentakab – Temerloh
- Tourism belt : TKPM Lanchang – Kuala Gandah – Titik Tengah
- Semenanjung – Deer Park – Tiger Valley – *river cruise* (Sg Pahang – Sg Semantan)
- Pengaplikasian konsep *Sponge City*



CADANGAN ZON GUNA TANAH 2035



CADANGAN ZON GUNA TANAH 2035



Hutan
45.83%



Pertanian
44.27%



Tepu bina
8.60%



Badan Air
1.30%

Jenis Guna Tanah	Tahun 2021		Tahun 2035	
	Keluasan (Hektar)	(%)	Keluasan (Hektar)	(%)
Tepu Bina				
Perumahan	1,930.16	0.86	7,060.13	3.11
Komersial	273.99	0.12	1,479.73	0.65
Industri	438.53	0.19	1,294.90	0.57
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,104.79	0.49	1,140.61	0.50
Tanah Lapang dan Rekreasi	1,482.04	0.66	1,962.03	0.86
Pengangkutan dan Lalu Lintas	6,448.09	2.86	6,480.10	2.85
Infrastruktur dan Utiliti	114.33	0.05	114.33	0.05
Jumlah Kecil	11,791.93	5.24	19,531.83	8.60
Bukan Tepu Bina				
Pertanian	94,796.23	42.12	100,593.90	44.27
Tanah Kosong	10,386.27	4.61	-	-
Hutan	105,150.52	46.72	104,120.09	45.83
Badan Air	2,961.05	1.32	2,964.05	1.30
Jumlah Kecil	213,414.68	94.76	207,678.04	91.40
Jumlah Keseluruhan	225,086.00	100.00	227,209.87	100.00

Sumber : Kajian RT Daerah Temerloh 2035 (Penggantian)

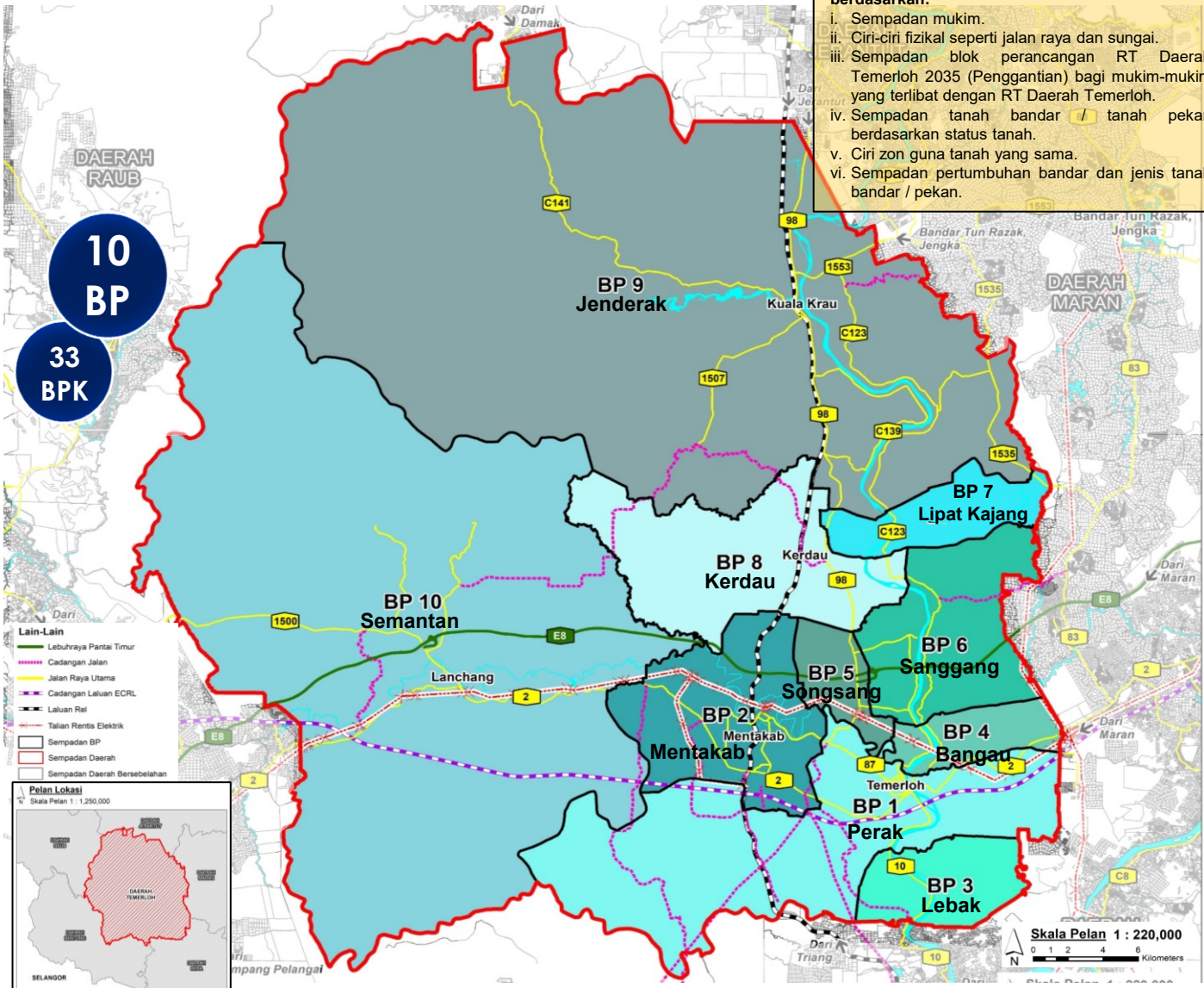
Nota:

1. Tanah kosong merujuk kepada tanah milik / tanah kerajaan yang masih belum dibangunkan sama ada tanah pertanian yang tidak diusahakan serta tanah pembangunan yang belum dibangunkan.
 (Sumber : Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pembangunan Versi 2.0), 2019
2. Keluasan Daerah Temerloh 227,209.87 hektar berdasarkan persempadanan semula yang terdiri dari:
 - i. Warta No. 897 Pindaan Sempadan Daerah Jerantut - Temerloh bertarikh 13 Mei 2021
 - ii. Warta No. 899 Pindaan Sempadan Daerah Maran - Temerloh bertarikh 13 Mei 2021
 - iii. Warta No. 900 Pindaan Sempadan Daerah Bera - Temerloh bertarikh 13 Mei 2021
 - iv. Warta No. 901 Pindaan Sempadan Daerah Temerloh - Bera bertarikh 13 Mei 2021
 - v. Warta No. 902 Pindaan Sempadan Daerah Temerloh - Bentong bertarikh 13 Mei 2021

PEMBAHAGIAN BLOK PERANCANGAN (BP)

Pembahagian blok perancangan (BP) berdasarkan:

- i. Sempadan mukim.
- ii. Ciri-ciri fizikal seperti jalan raya dan sungai.
- iii. Sempadan blok perancangan RT Daerah Temerloh 2035 (Penggantian) bagi mukim-mukim yang terlibat dengan RT Daerah Temerloh.
- iv. Sempadan tanah bandar / tanah pekan berdasarkan status tanah.
- v. Ciri zon guna tanah yang sama.
- vi. Sempadan pertumbuhan bandar dan jenis tanah bandar / pekan.



HALA TUJU RT DAERAH TEMERLOH 2035 (PENGANTIAN)

VISI PEMBANGUNAN

Daerah Temerloh Sebagai Pemacu Pembangunan Wilayah Timur dan Barat Semenanjung Malaysia

MATLAMAT PEMBANGUNAN

“Memperkasakan Daerah Temerloh Ke Arah Lokasi Strategik Pembangunan Mampan, Ekonomi Berdaya Saing Dan Berdaya Tahan”

ASAS PEMBENTUKAN KONSEP PEMBANGUNAN

Berteknologi Tinggi, Bersepadu dan Berdaya Tahan



FLAGSHIP 1

TEMERLOH SMART VALLEY (TSV)

6 Strategi
32 Cadangan Pembangunan

Teras Berkaitan:



S1 Membangunkan Pusat Pertumbuhan Baru Bandar Pintar (*Smart City*)

S2 Mengukuhkan Koridor Pertumbuhan




S3 Membangunkan Perumahan dan Petempatan Berdaya Huni

S4 Membangunkan Rangkaian Infrastruktur Perhubungan Tempatan dan Wilayah yang Efisien







S5 Menyediakan Prasarana Holistik

S6 Menyediakan Kemudahan Masyarakat Kondusif dan Bersepadu

S1**Membangunkan Pusat Pertumbuhan Baru Bandar Pintar (*Smart City*)**

- LS1-U1 Pembangunan Stesen ECRL serta Terminal Rel dan Kargo Temerloh Bersepadu 
- LS1-U2 Pembinaan Kemudahan Guna Sama Berpusat *Smart City* (Pusat Bencana Temerloh 1) 
- LS1-U3 Pembangunan Hab Institusi Pendidikan Berasaskan Sumber Jaya Tempatan 










S2**Mengukuhkan Koridor Pertumbuhan**

- LS2-U1 Pewartaan Sempadan Bandar dan Pekan 
- LS2-S1 Pengukuhan Fungsi Bandar 
- LS2-S2 Pembangunan Pintu Masuk Daerah dan Bandar 
- LS2-S3 Projek Landskap Perbandaran 
- LS2-S4 Pengurusan Kualiti Alam Sekeliling 
- LS2-S5 Penerapan Konsep Bandar Pintar Temerloh (*Smart Environment*) 






S3**Membangunkan Perumahan dan Petempatan Berdaya Huni**

- LS3-U1 Pembangunan Perumahan Terancang Baharu 
- LS3-S1 Penyediaan Perumahan Mampu Milik Yang Berkualiti 
- LS3-S2 Pengukuhan Pusat Pertumbuhan Desa (PPD) 
- LS3-S3 Pemeliharaan Imej Desa 






S4**Membangunkan Rangkaian Infrastruktur Perhubungan Tempatan dan Wilayah yang Efisien**

- LS4-U1 Pembangunan Lebuh Raya Temerloh - Simpang Pelangai 
- LS4-U2 Pemajuan Infrastruktur Jalan Raya dan Jambatan Baharu 
- LS4-U3 Penaiktarafan Infrastruktur Jalan Raya dan Jambatan Sedia Ada 
- LS4-U4 Pembangunan Kompleks Terminal Temerloh Sentral 
- LS4-U5 Penyediaan Rangkaian dan Operasi Pengangkutan Awam yang Optimum 
- LS4-S1 Penambahbaikan Sistem Pengurusan Lalu Lintas Sedia Ada 
- LS4-S2 Penyediaan *Smart Parking* 
- LS4-S3 Penggunaan Mobiliti Rendah Karbon 
- LS4-S4 Penambahbaikan Kemudahan Mobiliti Aktif Bandar 

S5**Menyediakan Prasarana Holistik**

- LS5-U1 Perluasan Rangkaian Talian dan Peningkatan Kadar Penembusan Sistem Maklumat, Telekomunikasi dan ICT 
- LS5-S1 Peningkatan Tahap Pengurusan Sisa Pepejal dan Amalan Teknologi Hijau 
- LS5-S2 Peningkatan Keberkesanan Sistem Bekalan Air Terawat 
- LS5-S3 Penyediaan Kemudahan Bekalan Elektrik Yang Mencukupi 
- LS5-S4 Perancangan Loji Rawatan Kumbahan Yang Berkualiti Dan Cepak 

S6**Menyediakan Kemudahan Masyarakat Kondusif dan Bersepadu**

- LS6-U1 Pembangunan Kemudahan Masyarakat Bersepadu 
- LS6-U2 Pembinaan Kemudahan Guna Sama Berpusat Seri Tualang (Pusat Bencana Temerloh 2) 
- LS6-S1 Pembinaan Kemudahan Pendidikan 
- LS6-S2 Pembinaan Kemudahan Kesihatan 
- LS6-S3 Peningkatan Kemudahan Keselamatan 

Membangunkan Pusat Pertumbuhan Baru Bandar Pintar (Smart City)

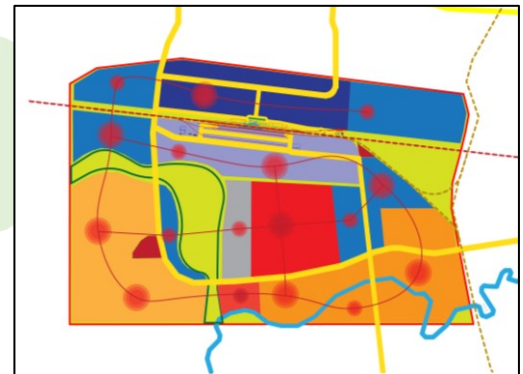
Cadangan Smart City dalam Konteks Makro



PETUNJUK:	
	Sempadan Smart City
	Jalan Sedia Ada
	Cadangan Jalan Baharu
	Jajaran ECRL
	Jajaran KTM
	Sungai Belengu
	Cadangan Stesen ECRL
	Stesen KTM Sedia Ada
	Stesen Penumpang
	Stesen Kargo

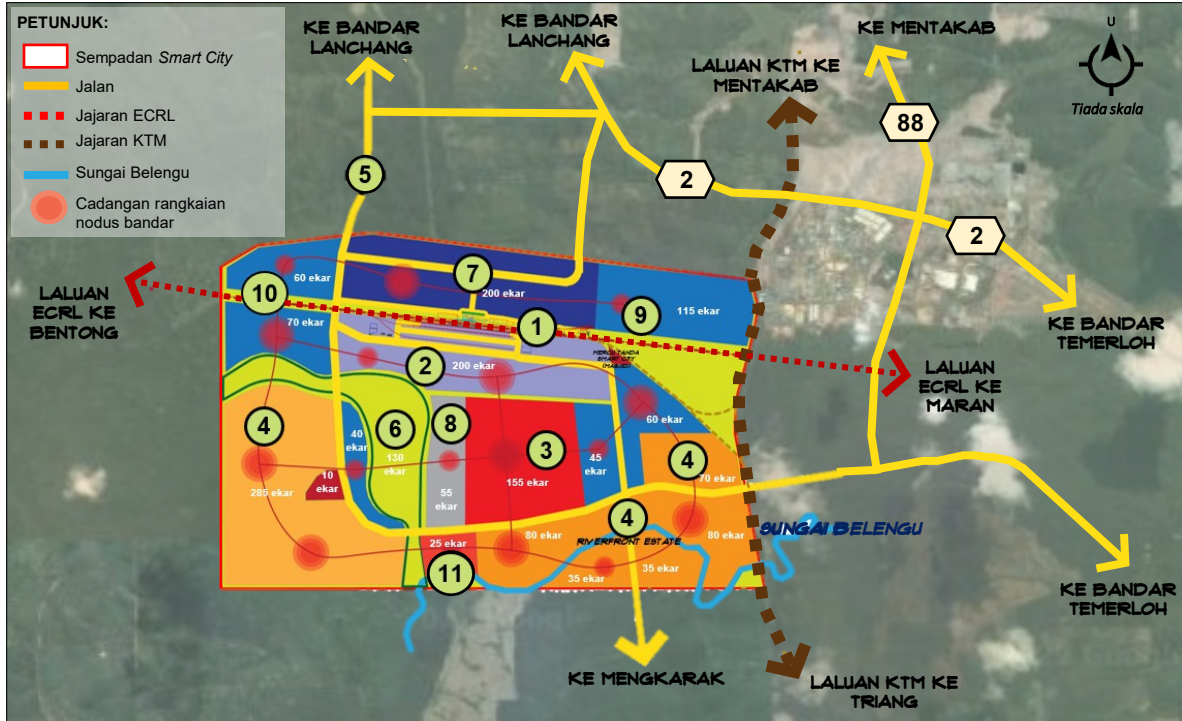
Lokasi

BP1: Perak
Smart City di kawasan Hutan Simpan Kemasul seluas 2000 ekar.



Pelan Stesen ECRL secara terperinci

Temerloh Smart Valley berkonsepkan “Live-Work-Play-Learn”.



KOMPONEN PEMBANGUNAN UTAMA

- | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 Terminal Rel dan Kargo Temerloh Bersepadu | 5 Ring Road | 9 Agro Trade Center |
| 2 Pelabuhan Darat (Inland Port) | 6 Pusat Rekreasi dan Ruang Awam | 10 Hab Peruncitan Borong dan Perdagangan Wilayah |
| 3 Institusi dan IPTA/IPTS | 7 Pembangunan TOD, Bercampur dan CBD | 11 Temerloh Urban Observatory (TUO) |
| 4 Pusat Kejiranan | 8 Hab Pendidikan dan Kemudahan Guna Sama Berpusat (PPT) | |

CADANGAN INISIATIF BANDAR PINTAR BAGI BANDAR BARU TEMERLOH SMART VALLEY

Komponen Bandar Pintar	Cadangan Inisiatif Bandar Baru Temerloh <i>Smart Valley</i> (<i>Smart City</i>)
Smart Governance	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penubuhan <i>Temerloh Urban Observatory (TUO)</i> Center 2. Membangunkan Aplikasi <i>Smart Temerloh</i> 3. Mewujudkan komuniti '<i>cashless</i>' 4. Menubuhkan Bahagian Khas <i>Smart City</i> 5. Data terbuka atas talian
Smart People	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Temerloh e-library</i> 2. Komuniti Digital Temerloh (Facebook, Instagram) 3. Membangunkan hab Pendidikan
Smart Digital Infrastructure	<ol style="list-style-type: none"> 1. Liputan rangkaian yang luas dan tidak terhad 2. Internet berkelajuan tinggi 3. Pemasangan CCTV di kawasan <i>hotspot</i> 4. Penggunaan Kod QR bagi tujuan inventori
Smart Economy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tarikan pelancongan berkonsepkan digital (VR/AR muzium, <i>e-sport Arena</i>) 2. Pembangunan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> 3. Perkhidmatan perniagaan atas talian (<i>online store</i>) yang menggalakkan penglibatan <i>e-hailing</i> dan <i>cash on delivery (COD)</i> 4. Pelabuhan Darat (<i>Inland Port</i>)
Smart Mobility	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Smart Traffic Management</i> 2. <i>Smart Parking</i> 3. Terminal Rel dan Kargo Temerloh Bersepadu (Multi modal) 4. Membangunkan aplikasi khas sebagai platform utama pengangkutan awam dalam bandar
Smart Living	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Smart Home</i> 2. Menerapkan konsep CPTED dan Bandar Selamat dalam bandar 3. Menerapkan reka bentuk sejagat 4. Kemudahan Guna Sama Berpusat
Smart Environment	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengekalkan dan memelihara kawasan hijau 2. Menyediakan kawasan rekreasi mencukupi 3. Menguruskan sisa pepejal secara bersepadu dan mampan 4. Meningkatkan pengawalan kualiti udara 5. Meningkatkan pengawalan kualiti air 6. Meningkatkan pengurusan risiko bencana 7. Meningkatkan kecekapan tenaga dan menggalakkan penggunaan tenaga yang diperbaharui. 8. Menggalakkan pembangunan bandar rendah karbon. 9. Menggalakkan pengurusan air mampan dengan mengurangkan air tidak berhasil (<i>Non-Revenue Water</i>)

Nota:

1. Cadangan inisiatif ini perlu diperhalusi di dalam kajian khas PTK Bandar Pintar (*Smart City*)
2. Bagi mencapai inisiatif *Smart City* ini, keperluan infrastruktur seperti bekalan air, elektrik, telekomunikasi, dan pengurusan utiliti perlu disediakan dengan mencukupi berdasarkan keperluan diperuntukkan.
3. Cadangan inisiatif ini adalah ke arah mencapai Bandar Rendah Karbon.

CADANGAN KEPERLUAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI DI BANDAR BARU TEMERLOH SMART VALLEY (SMART CITY) BAGI TAHUN 2035



Anggaran penduduk Bandar Baru Temerloh Smart Valley Tahun 2035 berdasarkan konsep pembangunan semasa adalah
42,000 orang

Unjuran Keperluan Bekalan Elektrik Daerah Temerloh 2035:
90.40 MVA
(peningkatan 15.68 MVA daripada 2021)

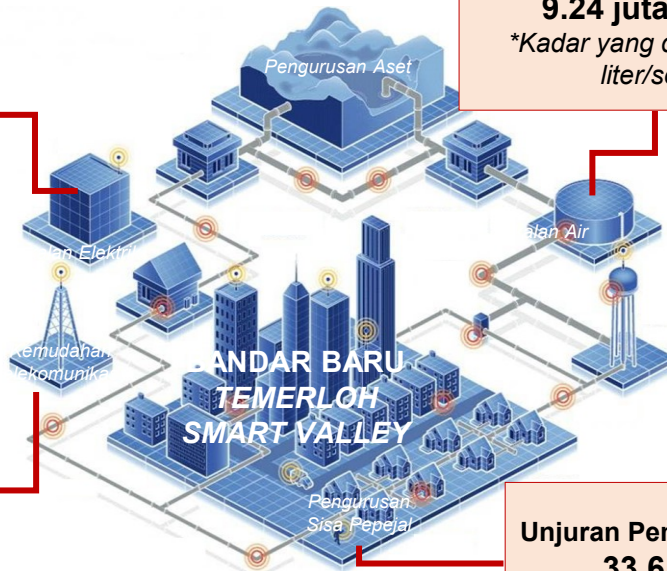
**Unjuran pertambahan bekalan elektrik sebanyak 1.5% growth rate.*

**Kadar semasa (74.72 MVA, 5 PMU) juga sudah mampu menampung pembangunan baharu Smart City.*

Unjuran Keperluan Bekalan Air:

9.24 juta liter per hari

**Kadar yang digunakan ialah 220 liter/seorang/hari.*



Kemudahan Telekomunikasi:

**Keperluan liputan rangkaian tanpa had*

**Internet berkelajuan tinggi (5G) dan rangkaian fiber optik menyeluruh*

**Kemudahan capaian internet – WiFi terbuka atau percuma*

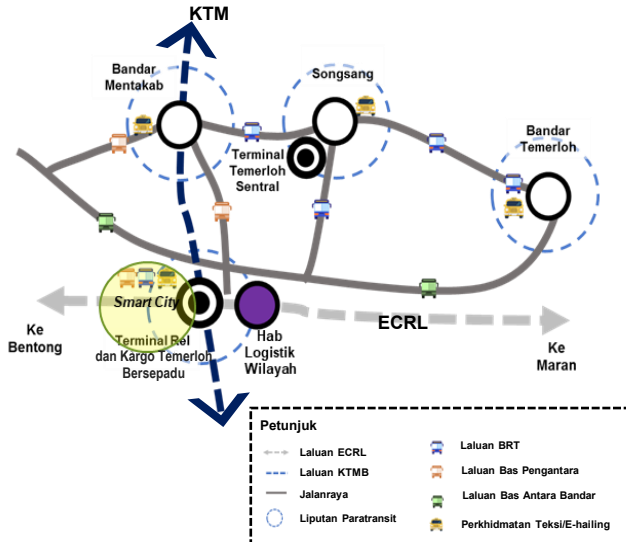
Unjuran Penjanaan Sisa Pepejal:
33.6 tan per hari

**Andaian penjanaan sebanyak 0.8 kg seorang sehari.*

Pembangunan Stesen ECRL serta Terminal Rel dan Kargo Temerloh Bersepadu



Konsep Kesalinghubungan Pengangkutan Awam Darat ke Bandar-Bandar Utama



PERINCIAN

- Stesen pertukaran ECRL dan KTMB dan kebolehcapaian kepada hab perkhidmatan bas, taksi dan *e-hailing*.
- Menyediakan jaringan jalan penghubung ke terminal melalui FT2 dan jalan pintasan ke kawasan perindustrian dan *Inland Port*.
- Penyediaan perkhidmatan bas pengantara ke kawasan sekitar perindustrian dan Temerloh *Smart Valley*, yang berintegrasi dengan *Bus Rapid Transit* (BRT) ke bandar Mentakab, bandar Temerloh dan Kompleks Terminal Temerloh Sentral.
- Menyediakan perkhidmatan bas henti-henti terutamanya ke kawasan jarak jauh seperti bandar Lanchang dan Belengu.

LOKASI

- Bandar Baru Temerloh *Smart Valley* (*Smart City*)

Pembinaan Kemudahan Guna Sama Berpusat *Smart City* (Pusat Bencana Temerloh 1)



Contoh konsep pembangunan kemudahan guna sama berpusat



PERINCIAN

- Menyediakan kemudahan guna sama berpusat yang dikongsi dengan pembangunan sekitar dan menjadi pusat pengurusan bencana [Pusat Pemindahan Tetap (PPT)] di daerah Temerloh pada musim banjir.
- Komponen utama cadangan:
 - Kemudahan keagamaan (masjid)
 - Kemudahan kesihatan (klinik)
 - Kawasan lapang dan rekreasi
- Komponen sokongan yang perlu dibangunkan adalah seperti:
 - Dewan serbaguna, tandas awam yang bersih dan perpustakaan;
 - Penyediaan pusat maklumat dan pengurusan bencana berpusat;
 - Penyediaan Pusat Internet Komuniti (PIK) sebagai kemudahan telekomunikasi dan jaringan internet yang cekap serta boleh diakses oleh penduduk sekitar.

LOKASI

- Bandar Baru Temerloh *Smart Valley* (*Smart City*)

Pembangunan Hab Institusi Pendidikan Berasaskan Sumber Jaya Tempatan

PERINCIAN

- i. Pembangunan IPT di daerah Temerloh berasaskan kepada penyelidikan perhutanan termasuk hasil hutan bukan kayu, bidang pengurusan hutan, penyakit tumbuhan serta biodiversiti hutan di Pahang.
- ii. Pembinaan sekolah-sekolah berprestasi tinggi dalam hab institusi pendidikan ini yang turut berkerjasama dengan IPT di daerah Temerloh dalam bidang penyelidikan perhutanan.
- iii. Komponen cadangan:
 - Penyediaan pusat penyelidikan R&D
 - makmal-makmal saintifik
 - perpustakaan ke arah '*digital library*'
 - kafeteria
 - kediaman untuk kakitangan



LOKASI

- Bandar Baru Temerloh *Smart Valley (Smart City)*



Penyediaan Perumahan Mampu Milik Yang Berkualiti

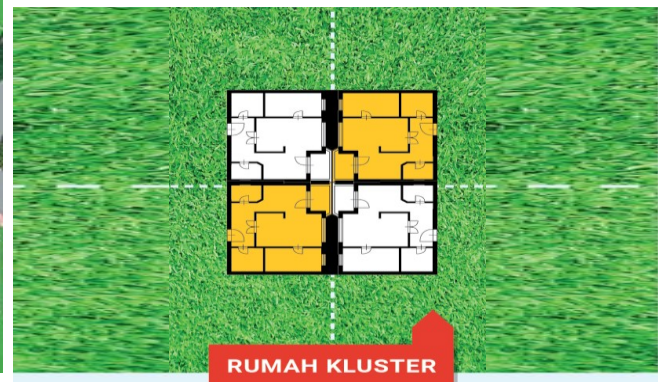
PERINCIAN

- i. Cadangan pembangunan perumahan mampu milik di lokasi berikut:
 - a) Pekan Kuala Krau – 42.06 hektar
 - b) Pekan Kerdau – 37.21 hektar
 - c) Pekan Lanchang – 30 hektar
- ii. Pembangunan kawasan mampu milik yang dilengkapi dengan semua kemudahan sokongan dan infrastruktur seperti dewan serbaguna, kawasan lapang, surau, kedai, *sewerage treatment plant* (stp), jalan raya serta sistem perparitan terancang, pencawang elektrik, tangki air, internet dan semua kemudahan sokongan yang diperlukan.
- iii. Menumpukan pembangunan perumahan secara berpusat di bandar atau pekan.
- iv. Pembangunan perumahan mampu milik perlu dirancang dengan sistem pengangkutan awam, kemudahan sokongan dan perlu menerapkan elemen *smart living*.

LOKASI

- Pekan Lanchang
- Pekan Kuala Krau
- Pekan Kerdau

Antara contoh reka bentuk rumah mampu milik yang sesuai di daerah Temerloh



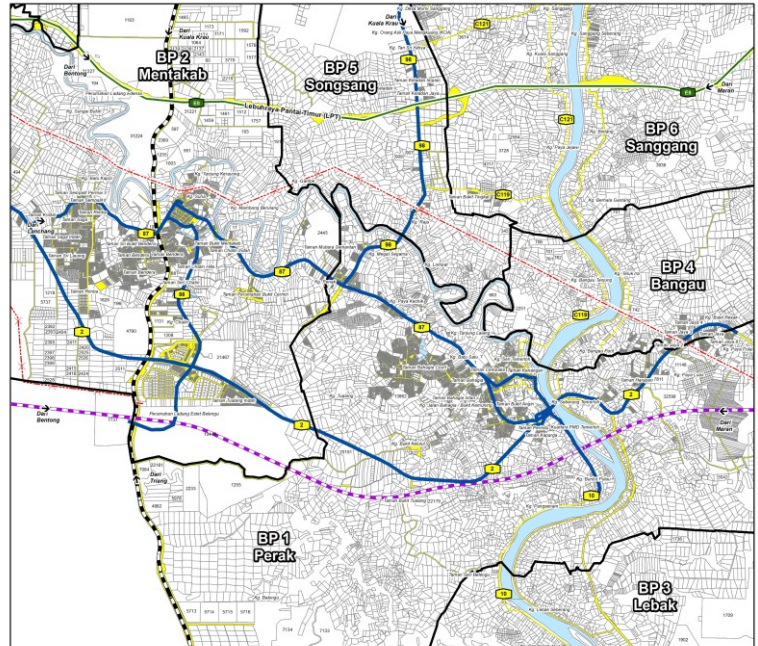
Penyediaan Rangkaian dan Operasi Pengangkutan Awam Yang Optimum

PERINCIAN

- i. Menyediakan perkhidmatan bas henti-henti dalam bandar Temerloh dan bandar Mentakab.
- ii. Mengembalikan perkhidmatan bas henti-henti antara bandar ke bandar-bandar bersebelahan daerah.
- iii. Menggalakkan penggunaan bas mini melalui jalan-jalan bandar dan jalan tempatan kawasan pelancongan atau perumahan.
- iv. Menggalakkan penggunaan sistem bas yang bebas pencemaran.
- v. Merancang kajian kebolehlaksanaan perkhidmatan *Bus Rapid Transit* (Songsang-Mentakab-Temerloh) untuk jangka masa panjang yang turut menghubungkan ECRL di Bandar Pintar Temerloh.

LOKASI

- Bandar Temerloh
- Bandar Mentakab
- Bandar Kuala Krau
- Bandar Lanchang
- Bandar Kerdu
- Songsang



Cadangan Laluan Bas Henti-henti Antara Bandar



Bus Rapid Transit

- Petunjuk
- Cadangan Laluan Bas Henti-Henti
 - Jalan Raya Utama
 - Laluan Rel
 - Cadangan Laluan ECRL
 - Laluan Rentis
 - Sempadan Blok Perancangan

FLAGSHIP 2

ASET ASLI DAN TEMPATAN MAMPAN

4 Strategi

24 Cadangan Pembangunan

Teras Berkaitan:



S1

Menguruskan Kawasan Berisiko Bencana Secara Komprehensif

S2

Memelihara dan Memulihara Aset Semula Jadi dan Tempatan Daerah Temerloh

S3

Memperkasakan Pembangunan Pelancongan Semula Jadi dan Budaya

S4

Menghidupkan Sungai Pahang dan Sungai Semantan

S1

Memuruskan Kawasan Berisiko Bencana Secara Komprehensif

AS1-U1	Pengukuhan Pelan Pengurusan Risiko Bencana	PIT
AS1-U2	Pengukuhan Sistem Saliran Sedia Ada	EP
AS1-S1	Pemantapan Sistem Saliran Sekunder	QW
AS1-S2	Pengawalan Pembangunan di Kawasan Berisiko Banjir	QW
AS1-S3	Perancangan Pembangunan Kawasan Berisiko Geobencana	QW

S2

Memelihara dan Memulihara Aset Semula Jadi dan Tempatan Daerah Temerloh

AS2-U1	Pengekalan Hutan Simpanan Kekal, Zon Riparian dan Paya Semulajadi	QW
AS2-U2	Pemeliharaan Rizab Hidupan Liar (RHL), Rangkaian Ekologi CFS dan Habitat Hidupan Liar	QW
AS2-U3	Pemeliharaan Kawasan Tadahan dan Sumber Bekalan Air	QW
AS2-U4	Pengurusan Hutan Simpanan Kekal (HSK)	QW
AS2-U5	Pembangunan Ladang Hutan Yang Mampan	QW
AS2-U6	Pemeliharaan Sumber Warisan Asli Daerah	QW
AS2-U7	Pemeliharaan Jaminan Sumber Bekalan Makanan Daerah	PIT

S3

Memperkasakan Pembangunan Eko-Pelancongan dan Budaya

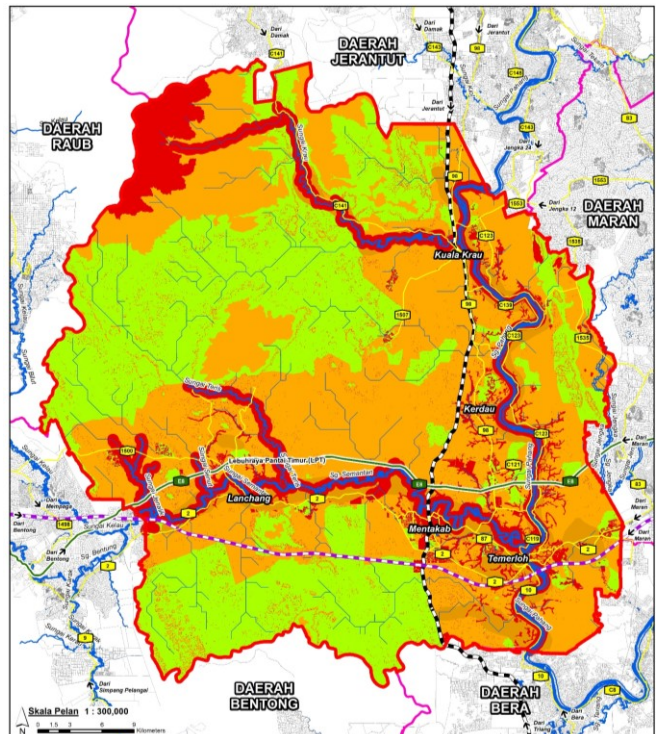
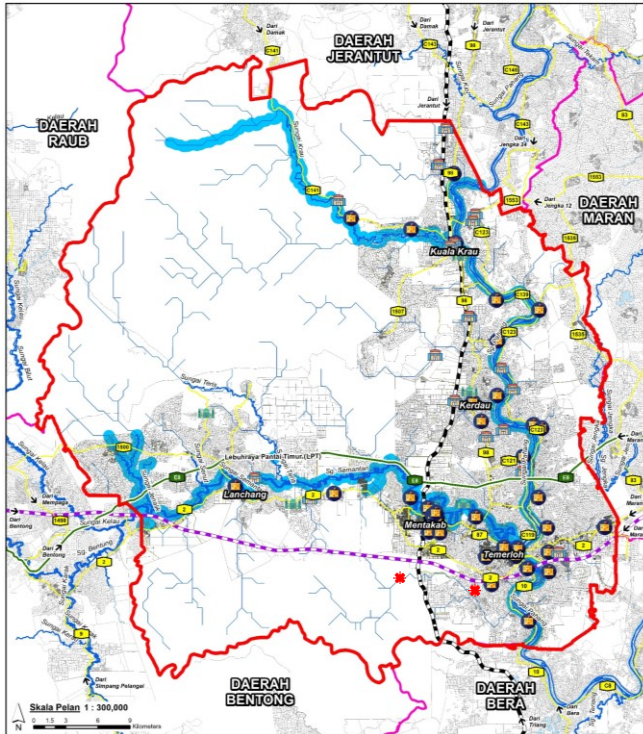
AS3-U1	Perancangan Pengurusan Pemeliharaan (<i>Conservation Management Plan</i>) Gunung Senyum Ke Arah Warisan Kebangsaan	PIT
AS3-U2	Pelaksanaan Kajian Khas Ekopelancongan Temerloh	EP
AS3-S1	Pemuliharaan Ekosistem Pelancongan	QW
AS3-S2	Pembangunan Fasiliti Ekopelancongan Temerloh	EP
AS3-S3	Pemeriksaan Pelancongan Budaya Orang Asli	EP
AS3-S4	Pemuliharaan Kg. Lubuk Terua	EP
AS3-S5	Pemuliharaan Aset Warisan Yang Berdaftar Dengan JWN	EP
AS3-S6	Pembangunan <i>Heritage Street</i> dan <i>Alleys</i>	QW
AS3-S7	Pembangunan Mini-Akuarium Ikan Air Tawar	EP

S4

Menghidupkan Sungai Pahang dan Sungai Semantan

AS4-U1	Pembangunan Kemudahan Pengangkutan Air	EP
AS4-U2	Pembangunan <i>Riverfront</i> Sungai Pahang	QW
AS4-U3	Pembangunan Prasarana dan Aktiviti Pelancongan Sepanjang Sungai	QW

Pengukuhan Pelan Pengurusan Risiko Bencana



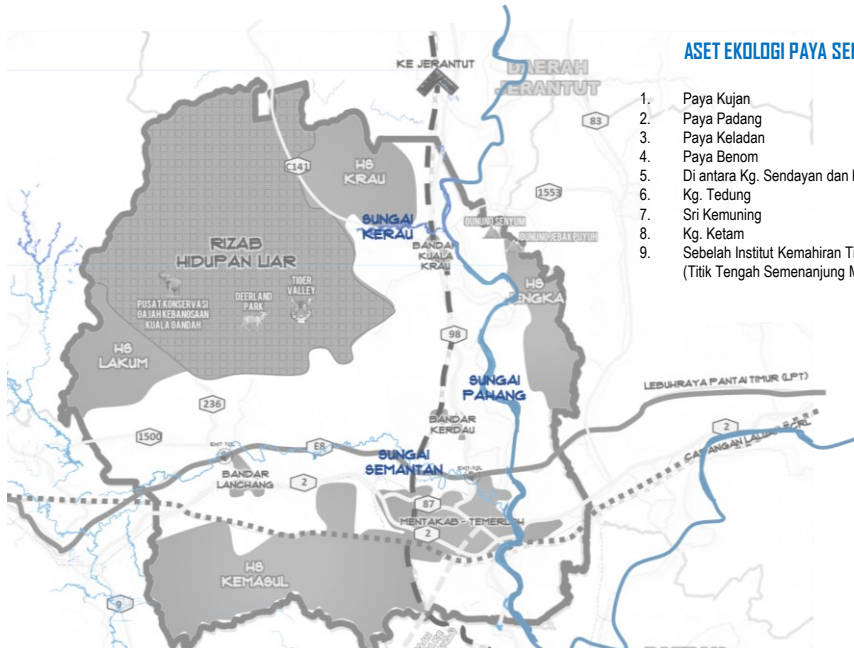
Petunjuk	Pusat Perpindahan
Kawasan Banjir	Pusat Pendidikan (Sekolah)
Sungai Utama	Rumah Ibadat (Keagamaan)
	Pusat Komuniti (Dewan Orang Ramai / Balai Raya)
	Pusat Bencana Temerloh (Cadangan Baru PPT)

Petunjuk	Lain-Lain Petunjuk
Risiko Rendah	Sungai Utama
Risiko Sederhana	Lebuh raya Pantai Timur
Risiko Tinggi	Lebuh Rays Utama
	Laluan Rel
	Cadangan Laluan ECR1

PERINCIAN

- i. Mengukuhkan mekanisma pengurusan bencana yang merangkumi empat (4) komponen utama iaitu pencegahan dan kawalan mitigasi, kesiapsiagaan, tindak balas bencana dan pemulihan bencana.
- ii. Penerapan konsep reka bentuk *Sponge City* bagi pembangunan *Smart City* Temerloh dan di kawasan berpotensi banjir.
- iii. 2 cadangan Pusat Pemindahan Tetap (PPT) - Pusat Bencana Temerloh di *Smart City* dan Pusat Guna Sama Seri Tualang.

Tahap Risiko	Jenis Pembangunan Dibenarkan
Tahap 1 (Risiko Rendah) - kawasan yang berada di luar dataran banjir, ARI 100 tahun dan ke atas	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pembangunan perumahan, komersial dan rekreasi yang perlu disesuaikan dengan keadaan fizikal dan persekitaran. <i>(Rujuk perincian ini di Jilid III)</i>
Tahap 2 (Risiko Sederhana) - kawasan pinggir banjir, ARI 50 hingga 100 tahun	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rekreasi ✓ Kawasan lapang dan landskap ✓ Zon penampungan ✓ Pelancongan berkepadatan rendah ✓ Pertanian yang sesuai ✓ Pembangunan terhad dan terkawal, tertakluk kepada penilaian risiko banjir oleh JPS.
Tahap 3 (Risiko Tinggi) - kawasan laluan banjir, ARI 50 tahun dan ke bawah	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Rekreasi ✓ Kawasan lapang dan landskap ✓ Kawasan terbuka ✓ Pertanian yang sesuai ✓ Kawasan pemuliharaan ✓ Pembangunan terhad dan terkawal, tertakluk kepada penilaian risiko banjir oleh JPS.



ASET EKOLOGI PAYA SEMULAJADI

1. Paya Kujan
2. Paya Padang
3. Paya Keladan
4. Paya Benom
5. Di antara Kg. Sendayan dan Kg. Chempaka
6. Kg. Tedung
7. Sri Kemuning
8. Kg. Ketam
9. Sebelah Institut Kemahiran Tinggi Belia Negara (Titik Tengah Semenanjung Malaysia)

BADAN AIR

ASET SUNGAI / KOLAM TAKUNGAN

- Sungai Pahang dan Sungai Semantan antara sungai utama di Daerah Temerloh

- ✓ Aktiviti mendayung perahu / Festival tahunan / Floating fish farm
 - ✓ Mengenal pasti lokasi kolam takungan bagi mengatasi masalah banjir
 - ✓ Pengurusan ternakan air tawar
- ✓ Melaksanakan **River Restoration Area** bagi Sungai Pahang dan Sungai Semantan yang melibatkan keluasan 9.42 km persegi.

Sg. Pahang:

- Pulau Raya
- Kuala Krau
- Seberang Kg. Tanjung Kubu
- Kg. Jenderak
- Kg. Tanjung Pandan
- Kg. Guling Tajau
- Kg. Pasir Mandi
- Kg. Paya Baru
- Kg. Teluk Sentang
- Kg. Bintang Hulu
- Kg. Berhala Gantang
- Kg. Teluk Ira
- Kg. Bangau Tanjung
- Kg. Bangau Parit
- Kg. Tengguh

Sg. Semantan

- Seberang Kampung Batu Kapur
- Seberang Bandar Mentakab
- Kg. Batu Dua
- Seberang Kg. Mamabang Berulang
- Kg. Lompat/ Megata Segama
- Paya Kenalau



Contoh Konsep Takungan Air yang mengaplikasikan Konsep "Sponge City"

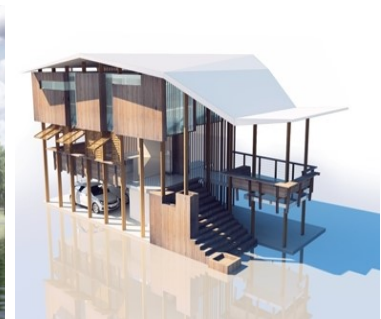


Perlumbaan mendayung perahu

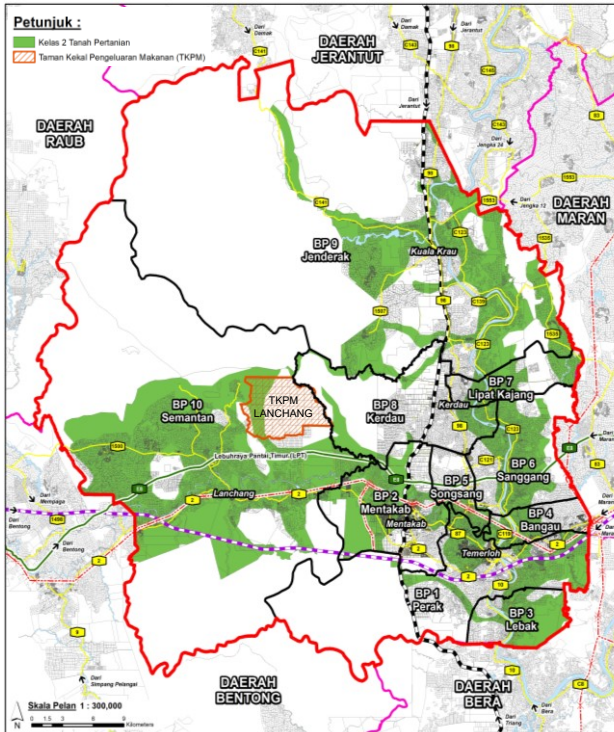


Contoh floating fish cage

Antara contoh reka bentuk rumah di kawasan berisiko banjir



Pemeliharaan Jaminan Sumber Bekalan Makanan Daerah



- i. Mengekalkan guna tanah kawasan Pertanian Tanah Kelas 2 seluas 114,351.25 hektar.
- ii. Memperkukuhkan aktiviti pertanian di Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Lanchang.

Lokasi Cadangan

- i. Kawasan Pertanian Tanah Kelas 2
- ii. TKPM Lanchang
- iii. Rizab Haiwan
- iv. Kluster sangkar ikan
- v. Estet Ikan

Perancangan Pengurusan Pemeliharaan (Conservation Management Plan) Gunung Senyum ke Arah Warisan Kebangsaan



- i. Menjadikan Gunung Senyum sebagai Taman Negeri seterusnya diangkat sebagai Warisan Kebangsaan oleh Jabatan Warisan Negara (JWN).

Pembangunan *Heritage Street and Alleys*

Heritage Street merupakan inisiatif untuk menggalakkan orang awam berjalan di dalam bandar. *Heritage Street* juga akan menghidupkan aktiviti sekitar bandar dengan lebih aktif dan menambah baik landskap bandar yang lebih menarik dan menggalakkan aktiviti perbandaran untuk memastikan persekitaran menjadi aktif.

LOKASI

- Bandar Temerloh (Jalan Tengku Bakar – Jalan Semantan 1/2/3 (Lorong belakang) – Pekan Sehari)



Mengadakan program komuniti secara mingguan, bulanan atau tahunan di kawasan zon warisan bandar.



Menempatkan hasil karya unik dan artistik di lorong-lorong untuk menarik minat orang awam berjalan kaki di sekitar bandar.



Illustrasi cadangan *Heritage Street* di Jalan Tengku Bakar

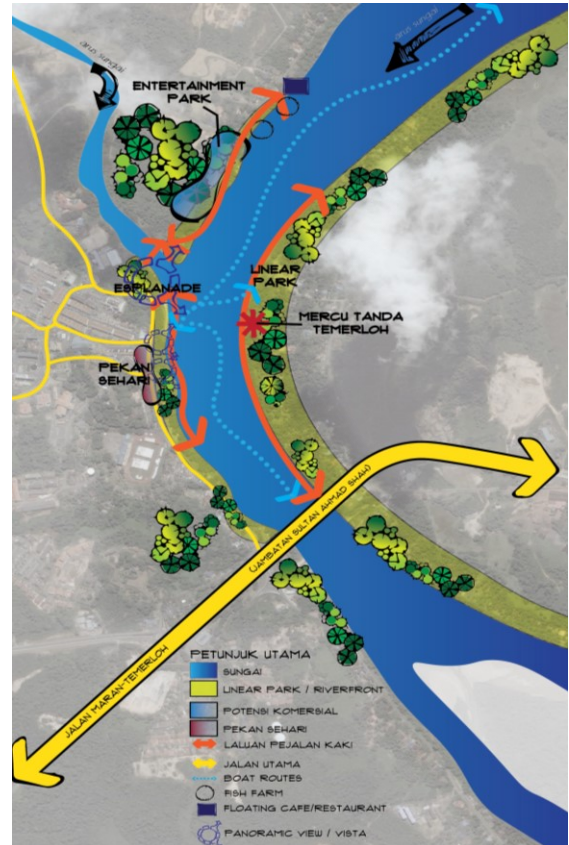
Pembangunan *Riverfront* Sungai Pahang

PERINCIAN

Komponen cadangan pembangunan utama *riverfront* Sungai Pahang merangkumi *Esplanade* (penambahbaikan), *Linear Park*, *Pocket Park*, *jeti*, dan *Entertainment Park*

LOKASI

- Bandar Temerloh: *Riverfront* Sungai Pahang



FLAGSHIP 3

TEMERLOH TEKNOLOGI TINGGI

5 Strategi

27 Cadangan Pembangunan

Teras Berkaitan:



S1

Memperkasakan Pembangunan Pelancongan Daerah Temerloh

S2

Membangunkan Industri Berteknologi Tinggi

S3

Meningkatkan Aktiviti Komersial Daerah Temerloh

S4

Membangunkan Ekonomi Tempatan

S5

Meningkatkan Pengeluaran dan Produktiviti Pertanian

S1 Memperkasakan Pembangunan Pelancongan Daerah Temerloh

TS1-U1 Inovasi Produk Pelancongan Daerah Temerloh

TS1-U2 Kepelbagaian Promosi, Pakej dan *Tourism Trail*

EP

PIT

S2 Membangunkan Industri Berasaskan Revolusi Industri 4.0

TS2-U1 Pembangunan Hab Logistik Wilayah

TS2-U2 Pembangunan Industri Teknologi Tinggi : Taman Teknologi Tinggi Temerloh

TS2-U3 Pembangunan Kawasan Perindustrian Baru: Taman IKS Mentakab

TS2-U4 Pembangunan Kawasan Perindustrian Baru : Taman IKS Lanchang

TS2-S1 Perluasan Kawasan Perindustrian Sedia Ada: Kawasan Perindustrian Seberang Temerloh

TS2-S2 Pengukuhan Pembangunan Kawasan Perindustrian Sedia Ada : Kawasan Perindustrian Kampung Sempadan

TS2-S3 Perluasan Kawasan Perindustrian Sedia Ada: Taman Perindustrian Songsang

TS2-S4 Pengawalan Aktiviti Kuari dan Perlombongan Sedia Ada dan Baru

PIT

PIT

EP

EP

EP

EP

EP

EP

S3 Meningkatkan Aktiviti Komersial Daerah Temerloh

TS3-U1 Pembangunan Kawasan Perniagaan Baru : Pusat Bandar Temerloh

TS3-U2 Pembangunan Kawasan Perniagaan Baru : Pusat Bandar Mentakab

TS3-S1 Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Usang dan Perluasan Kawasan Perniagaan Baru : Pekan Lanchang

TS3-S2 Pembangunan Semula Kawasan Perniagaan Usang dan Perluasan Kawasan Perniagaan Baru : Pekan Kuala Krau

TS3-S3 Pembangunan Kawasan Perniagaan Baru : Pekan Kerdau

EP

EP

EP

EP

EP

S4 Membangunkan Ekonomi Tempatan

TS4-U1 Pembangunan *Homestay / Kampungstay*

TS4-U2 Promosi Kraftangan Tempatan

TS4-S1 Pembangunan Usahawan Mikro

QW

QW

QW

S5 Meningkatkan Pengeluaran dan Produktiviti Pertanian

TS5-U1 Penaiktarafan Infrastruktur dan Utiliti TKPM Lanchang

TS5-U2 Galakan Amalan Integrasi Agrikomoditi dan Agromakanan

TS5-S1 Peningkatan Amalan Pertanian Pintar Kalangan Pekebun Kecil

TS5-S2 Peningkatan Penglibatan Agroprenuer Muda

TS5-S3 Program Pertanian Bandar

TS5-S4 Peningkatan Pemilikan Persijilan Pertanian Mampan

TS5-S5 Peningkatan Tahap Pendapatan Nelayan Sungai

TS5-S6 Pemodenan Aktiviti dan Infrastruktur Kluster Ikan Sangkar

TS5-S7 Pewartaan Rizab Haiwan

EP

EP

EP

EP

EP

EP

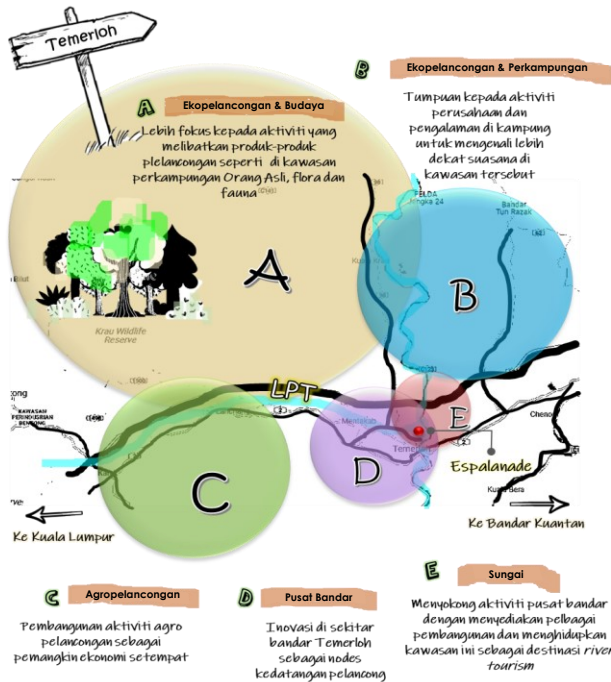
EP

EP

EP

EP

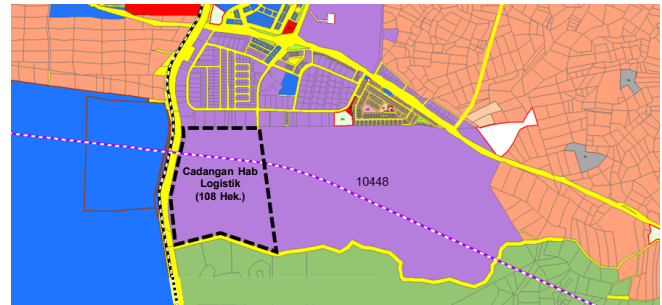
Kepelbagaian Promosi, Pakej dan *Tourism Trail*



- Integrasi secara menyeluruh sistem promosi, pakej dan *tourism trail* yang terlibat dengan produk pelancongan di daerah Temerloh dan di daerah-daerah sekitar.
- Menyediakan *tourism trail* mengikut zon bagi lokasi-lokasi yang terlibat.
- Menaik taraf fasiliti dan elemen sokongan dalam pembangunan pelancongan.
- Mempergiatkan usaha integrasi penginapan, pengangkutan dan media sosial.

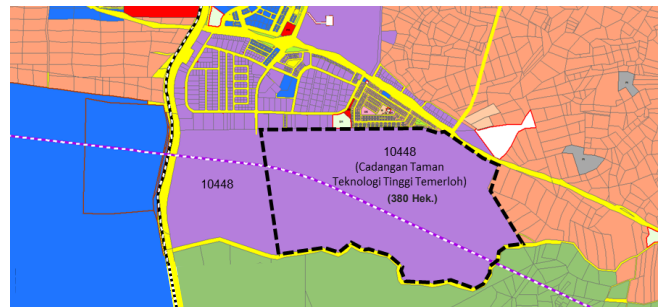
Cadangan Pembangunan Hab Logistik Wilayah dan Industri Teknologi Tinggi : Taman Teknologi Temerloh

Pembangunan Hab Logistik Wilayah



- Membangunkan kawasan industri terancang khusus bagi penempatan pusat perkhidmatan logistik bersepadu berasaskan pertanian dan perikanan di peringkat wilayah.

Pembangunan Industri Teknologi Tinggi : Taman Teknologi Tinggi Temerloh



- Membangunkan kawasan industri terancang khusus bagi penempatan aktiviti industri berteknologi tinggi berasaskan Revolusi Perindustrian 4.0.

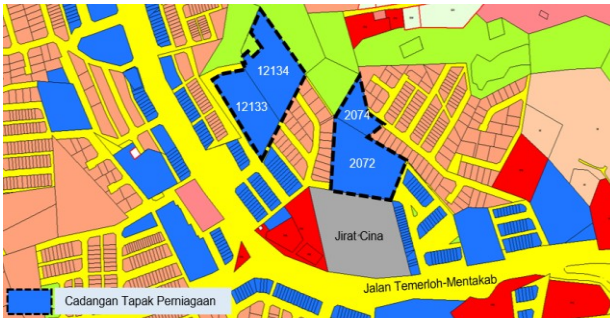
Pembangunan Kawasan Perniagaan Baru : Pusat Bandar Temerloh dan Pusat Bandar Mentakab

- i. Menyediakan tapak perniagaan baru seluas 8.0 hektar di pusat bandar Temerloh melalui pembangunan isi penuh ke atas lot yang berpotensi di kawasan pusat bandar.
- ii. Menyediakan tapak perniagaan baru seluas 9.9 hektar di pusat bandar Mentakab melalui pembangunan isi penuh ke atas lot yang berpotensi.
- iii. Membina kompleks perniagaan, bangunan kedai pejabat dan aked/bazar peniaga kecil, pusat penjaja terancang, kemudahan tempat letak kenderaan, laluan pejalan kaki, kawasan hijau/plaza/ruang awam dan landskap kejur dan lembut pinggir jalan.

LOKASI

- Pusat Bandar Temerloh
- Pusat Bandar Mentakab

Cadangan Tapak Perniagaan : Pusat Bandar Temerloh



Cadangan Tapak Perniagaan : Pusat Bandar Mentakab



Contoh imej dan reka bentuk premis perniagaan yang sesuai dibina di kawasan pusat perniagaan baru.



Pembangunan *Homestay / Kampungstay*

PERINCIAN

- i. Memperbanyakkan konsep penginapan yang lebih bercorak budaya dan *kampung vibes*
- ii. Aktiviti cadangan dipelbagaikan dengan konsep-konsep yang menarik dari aspek pembangunan budaya setempat
- iii. Mempromosi dan mempakejkan lokasi Homestay / Kampungstay bersama-sama produk pelancongan yang lain



Penaiktarafan Infrastruktur dan Utiliti TKPM Lanchang

PERINCIAN

- i. Menaik taraf rangkaian jalan utama dan jalan ladang kawasan pembangunan TKPM Lanchang.
- ii. Menyediakan rangkaian utiliti yang lengkap seperti bekalan elektrik, air, telekomunikasi dan internet.
- iii. Menyediakan sistem pembentungan dan pengumpulan sisa pepejal yang efisien.
- iv. Menyediakan sistem perparitan dan saliran yang menyeluruh.
- v. Memperluaskan potensi dan galakan amalan pertanian pintar di dalam aktiviti tanaman.

Pusat Pemprosesan dan Pembungkusan Buah-Buahan Sedia Ada Milik Malaysian AgriFood Corporation Berhad (MAFC) TKPM Lanchang



Galakan Amalan Integrasi Agrikomoditi dan Agromakanan

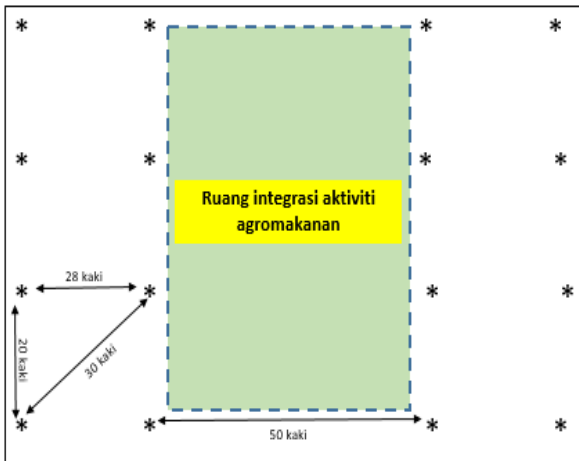
PERINCIAN

- Mengamalkan sistem tanaman sawit dua kembar di peringkat tanaman semula atau tanaman baru terutama di dalam kawasan milik pekebun kecil kelapa sawit yang dapat menyediakan kawasan untuk integrasi aktiviti agromakanan dan kelapa sawit.
- Ruang integrasi aktiviti agromakanan diusahakan mengikut sistem *contract farming* atau kebun satelit di bawah syarikat induk milik Lembaga Pertubuhan Peladang, syarikat swasta atau secara usaha sama.
- Menggalakkan penglibatan generasi kedua ahli pertubuhan peladang kawasan dan agroprenuer muda.

LOKASI

- Skim FELDA
- Skim RISDA
- Skim FELCRA
- Ladang Swasta

Sistem Tanaman Sawit Dua Kembar



- Jarak tanaman dalam baris ialah 28 kaki dan 20 kaki antara baris.
- Jarak antara dua baris kembar ialah 50 kaki.
- Kepadatan tanaman sawit ialah 136 pokok/hektar.
- Lebih kurang 47.2% Kawasan berpotensi untuk integrasi aktiviti agromakanan.

Sumber: MPOB

Pemodenan Aktiviti dan Infrastruktur Kluster Ikan Sangkar

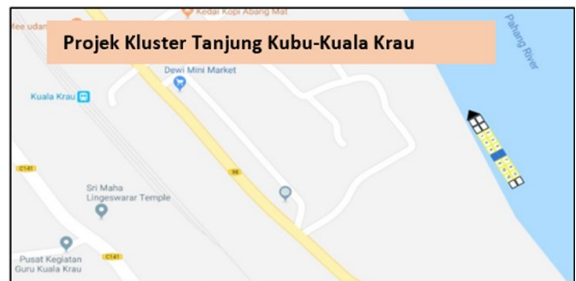
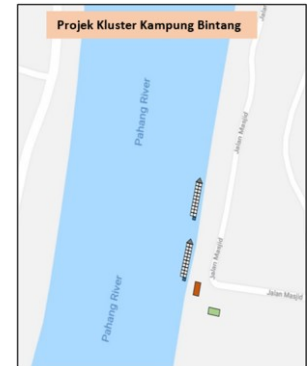
PERINCIAN

- Menggalakkan penggunaan amalan akuakultur pintar kluster perikanan sangkar sebagai projek printis
- Menggunakan teknologi solar sebagai sumber bekalan tenaga

LOKASI

Projek Perintis Pemodenan Aktiviti dan Infrastruktur Kluster Ikan Sangkar:

- Projek Kluster Kampung Bintang
- Projek Kluster Kampung Pangsenam
- Projek Kluster Tanjung Kubu-Kuala Krau



CADANGAN RKK DAN PTK



RKK Pembaharuan Semula Bandar Mentakab (*Urban Regeneration*)

- Bandar Mentakab sering dilanda banjir setiap tahun telah mengakibatkan kerugian yang besar dan mengganggu fungsi bandar.
- Keperluan penerapan konsep pembangunan 'Sponge City'



RKK Konservasi Gunung Senyum

- Menjadikan Gunung Senyum sebagai Taman Negeri dan diangkat sebagai Warisan Kebangsaan.



PTK Bandar Baru Temerloh *Smart Valley* (*Smart City*)

- Merancang dan memperincikan cadangan pembangunan bandar baharu di Temerloh *Smart Valley*.
- Mengawal reka bentuk bandar untuk mencapai standard 'Smart City'.



PTK Kuala Krau (*Petempatan Semula / Pembangunan Bandar Baru*)

- Merancang petempatan semula bagi kawasan petempatan yang terjejas dengan risiko banjir.
 - Menaiktaraf fungsi pekan kepada bandar.



PTK Kerdau (*Petempatan Semula / Pembangunan Bandar Baru*)

- Merancang petempatan semula bagi kawasan petempatan yang terjejas dengan risiko banjir.
- Menaiktaraf fungsi pekan kepada bandar.

CADANGAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- 1** MPT Ke Arah Majlis Bandaraya
- 2** Pengukuhan Struktur Organisasi Dan Perjawatan MPT
- 3** Pemerksaan MPT Sebagai Pusat Pembangunan Setempat Pintar
- 4** Memperluaskan Kawasan Pentadbiran Dan Operasi MPT
- 5** Memperkukuhkan Pengurusan Kewangan MPT Bagi Meningkatkan Kebolehlaksanaan Pembangunan
- 6** Meningkatkan Koordinasi Pelbagai Agensi Teknikal Dalam Pelaksanaan Dan Pemantauan RT
- 7** Menyediakan Pelaporan Status Pelaksanaan RT Secara Berkala
- 8** Menggalakkan Penglibatan Pelbagai Pihak Berkepentingan Serta Pelaburan Swasta Dalam Pembangunan Daerah Temerloh

83 Cadangan Pembangunan Keseluruhan



Projek PiT

Projek Berimpak Tinggi (*PiT*) ialah cadangan projek yang berpotensi, strategik dan mampu memberi impak besar dan kesan pengganda (*multiplier effect*) kepada pembangunan daerah Temerloh

8

Cadangan
Pembangunan



Project Quick Win

33
Cadangan
Pembangunan

Projek yang memerlukan perhatian dan tindakan segera serta mudah dilaksanakan kerana mekanisme pelaksanaannya yang telah tersedia



Project Entry Point

Projek yang boleh menjadi penggerak (*enabler*), yang menjadi sumber daya untuk projek lain, hanya setelah ia berjaya, projek-projek lain akan boleh / lebih mudah dilaksanakan

42

Cadangan
Pembangunan



**Sila akses QR Code di atas bagi mendapatkan Laporan Penuh
Draf RT Daerah Temerloh 2035 (Penggantian) Jilid 1, Jilid 2 dan Jilid 3
BERSERTA borang bantahan.**

Dengan Kerjasama:



SEKIAN, TERIMA KASIH.

PLANMalaysia
Penasihat Strategik Bersepadu
Berbilang Sektor / Cross-Sectoral



DRAF

Rancangan Tempatan Daerah

TEMERLOH **2035** (PENGANTIAN)

Ringkasan Eksekutif

